

Nazwa elementu projektu budowlanego:

B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

Adres obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 2839W (ul. Gościniec)
gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Nazwa oraz adres Inwestora:

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Autor projektu:

Biuro projektowe Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141804_5 Piaseczno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Kuleszówka
0032 Robercin
0037 Wola Gołkowska

Numerы działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

141804_5.0023.19/2, 141804_5.0032.1/6, 141804_5.0032.2/1, 141804_5.0032.2/2, 141804_5.0032.2/3 (**2/4**, 2/5),
141804_5.0032.12/1, 141804_5.0032.14/1, 141804_5.0032.15/7,
141804_5.0037.7/2 (**7/10**, 7/11), 141804_5.0037.10 (**10/7**, 10/8)

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski Uprawnienia budowlane nr MAZ/0045/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	
Sieci elektryczne	Projektant	mgr inż. Robert Giez Uprawnienia budowlane nr MAZ/0511/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06.2024 r.	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski Uprawnienia budowlane nr 7342/Cie-208/94 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych	06.2024 r.	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński Uprawnienia budowlane nr MAZ/0037/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Warszawa, Czerwiec 2024 r.

Projekt architektoniczno-budowlany dla zadania pn.

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant (drogi): mgr inż. Marcin Zagojski, Upr. nr MAZ/0045/POOD/13

Projektant (sieci elektryczne): mgr inż. Robert Giez, Upr. nr MAZ/0511/PWBE/17

Projektant (sieci sanitarne): mgr inż. Mateusz Milewski, Upr. nr 7342/Cie-208/94

Sprawdzający (drogi): mgr inż. Andrzej Jaroński, Upr. nr MAZ/0037/POOD/13

Za zespół projektowy
mgr inż. Marcin Zagojski
Upr. nr MAZ/0045/POOD/13

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Zaprojektowano rozbudowę drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7 polegająca na wykonaniu nawierzchni jezdni, ścieżki rowerowej, chodnika i zjazdów.

Projektowane obiekty budowlane należą do poniższych kategorii:

- XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe
- XXVI - sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe

2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz jego program użytkowy

Przeznaczeniem użytkowym projektowanego obiektu budowlanego jest zapewnienie bezpiecznej i sprawnej komunikacji pieszej, samochodowej i rowerowej w ramach funkcji jakie pełni przedmiotowa droga czyli ogólnodostępnej drogi publicznej. Przyjęte rozwiązania projektowe zapewniają nieograniczony dostęp do drogi w sposób bezpośredni z posesji przyległych do projektowanego pasa drogowego.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie istniejącej drogi powiatowej nr 2839W (ul. Gościniec) klasy Z. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 438 m.

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2.0 m po wschodniej stronie drogi rozdzieloną od jezdni zieleńcem o szerokości 0.75 m. Projektowaną ścieżkę rowerową dowiązano geometrycznie do istniejącej ścieżki i chodnika na granicy opracowania. Ponadto na odcinku od km 0+084 do km 0+415 zaprojektowano wzmocnienie istniejącej jezdni nakładką bitumiczną, a na odcinku od km 0+084 do km 0+255, ze względu na niewielką korektę geometrii drogi, przebudowę istniejącego chodnika o szerokości 2.3 m po zachodniej stronie drogi. Wszystkie zjazdy po stronie projektowanej ścieżki rowerowej zostaną przebudowane na nawierzchnię utwardzoną.

Budowa ścieżki rowerowej powoduje kolizje z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego. Kolizje te zostaną rozwiązane poprzez przebudowę kolidujących urządzeń.

4. Parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego

W projekcie przyjęto poniższe założenia:

- | | |
|--------------------------------|---------|
| • klasa techniczna drogi: | Z |
| • prędkość projektowa: | 40 km/h |
| • kategoria ruchu: | KR2 |
| • szerokość jezdni: | 6.0 m |
| • szerokość chodnika: | 2.3 m |
| • szerokość ścieżki rowerowej: | 2.0 m |

5. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia (od km 0+084 do km 0+415)

Istniejącą asfaltową nawierzchnię jezdni należy sfrezować na odcinku od km 0+084 do km 0+415, a powstały destrukta przekazać Zamawiającemu w miejsce wyznaczone.

- | | |
|--|------|
| • warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 | 4 cm |
| • warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 | 8 cm |
| • geosiatka dwukierunkowa z geokompozytu o wytrzymałości 100 kN/m | |
| • istniejąca nawierzchnia asfaltowa po frezowaniu powierzchniowym na głębokość średnią 5 cm. | |

Na odcinku od km 0+084 do km 0+255 ze względu na korektę geometrii jezdni należy wykonać przy krawędzi jezdni nową konstrukcję nawierzchni.

- warstwa ścieralna AC 11 S 50/70 4 cm
- warstwa wiążąca AC 16 W 50/70 8 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łam. 0/31.5 mm stab. mechanicznie 20 cm
- warstwa z mieszanki związ. cem. C 1.5/2.0 15 cm

Jezdnię od strony projektowanej ścieżki rowerowej i chodnika ograniczyć krawężnikiem betonowym 20x30x100 cm na ławie betonowej z oporem wystający na wysokość 12 cm. Na szerokości zjazdu krawężnik obniżyć do wysokości 2 cm, a na przejeździe rowerowym zrównać z poziomem przyległych nawierzchni.

Ścieżka rowerowa

- warstwa ścieralna AC 5 S 50/70 3 cm
- warstwa wiążąca AC 11 W 50/70 4 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łam. 0/31.5 mm stab. mechanicznie 15 cm
- warstwa z mieszanki związ. cem. C 1.5/2.0 10 cm

Chodnik

- kostka betonowa szara 8 cm
- podsypka cem.-piask. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łam. 0/31.5 mm stab. mechanicznie 15 cm
- warstwa z mieszanki związ. cem. C 1.5/2.0 10 cm

Chodnik i ścieżkę rowerową ograniczyć obrzeżem betonowym 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem.

Zjazd

- kostka betonowa kolorowa 8 cm
- podsypka cem.-piask. 3 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łam. 0/31.5 mm stab. mechanicznie 15 cm
- warstwa z mieszanki związ. cem. C 1.5/2.0 10 cm

Zjazd ograniczyć opornikiem betonowym 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem.

6. Odwodnienie

Odwodnienie drogi realizowane będzie poprzez sieć kanalizacji deszczowej opisanej w pkt. 7.2.

7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

7.1 Sieci elektryczne oświetleniowe

W granicach projektowanego pasa drogowego znajduje się istniejąca sieć elektryczna oświetleniowa typu AsXSn 2x25 mm²/1kV podwieszona na słupach linii napowietrznej typu ŻN w funkcji słupów przelotowych oraz na słupie strunobetonowym typu E-10,5/6 w funkcji słupa krańcowego. Zaprojektowano demontaż kolidujących słupów wraz z oporami oraz ustawienie nowych w bezkolizyjnych lokalizacjach.

Zaprojektowano wykonanie sieci oświetleniowej przewodem samonośnym AsXSn 2x25 mm²/1kV podwieszonym na słupach z żerdzi strunobetonowych o długości 10.5 m.

7.2 Sieci sanitarne

Zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej, której główny kolektor zlokalizowano pod projektowaną ścieżką rowerową. Woda opadowa z jezdni po stronie projektowanej ścieżki odbierana będzie przez projektowane studnie wpustowe i przykanaliki kierowana do kolektora zbiorczego poprzez studnie rewizyjne. Odprowadzenie wody z projektowanej kanalizacji deszczowej odbywać się będzie do naturalnego cieku wodnego przecinającego poprzecznie drogę w km 0+362. Na cieku tym zlokalizowany jest istniejący przepust Ø80 cm, który zostanie przedłużony. Na przebudowę i budowę urządzeń wodnych oraz odprowadzenie wody opadowej uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

19. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie wysokościowe projektowanej drogi nie odbiega od ukształtowania istniejącego. Zaprojektowano wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni nakładką asfaltową, a chodnik i ścieżka rowerowa projektowane są w nawiązaniu do istniejącej jezdni i terenu otaczającego. W pasie drogowym występują nieliczne krzewy i drzewa, które kolidują z projektowaną ścieżką rowerową i konieczna będzie ich wycinka. Kolidujące drzewa przeznaczone do usunięcia naniesiono na Projekcie zagospodarowania terenu. Nieutwardzone powierzchnie pasa drogowego pozostaną biologicznie czynne. W przypadku ich zniszczenia podczas prowadzenia robót budowlanych zostaną zrehabilitowane i obsiane nasionami traw niskich odpornych na warunki panujące w pasie drogowym.

8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne

Geometria projektowanych elementów infrastruktury drogowej została zaprojektowana zgodnie z warunkami technicznymi, które uwzględniają potrzeby osób niepełnosprawnych. Zapewni to czytelność układu komunikacyjnego i umożliwi osobom niepełnosprawnym korzystanie z drogi jako obiektu ogólnodostępnego.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Zarówno w stanie istniejącym jak i po oddaniu inwestycji do użytkowania nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie narusza również w żaden sposób form ochrony higieny i zdrowia oraz nie ingeruje w wielkości emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

10. Projektowane rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projekt przewiduje przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej kolidującej z projektowaną drogą tj. sieci elektrycznej oświetleniowej oraz budowę sieci kanalizacji deszczowej dla prawidłowego odwodnienia drogi.

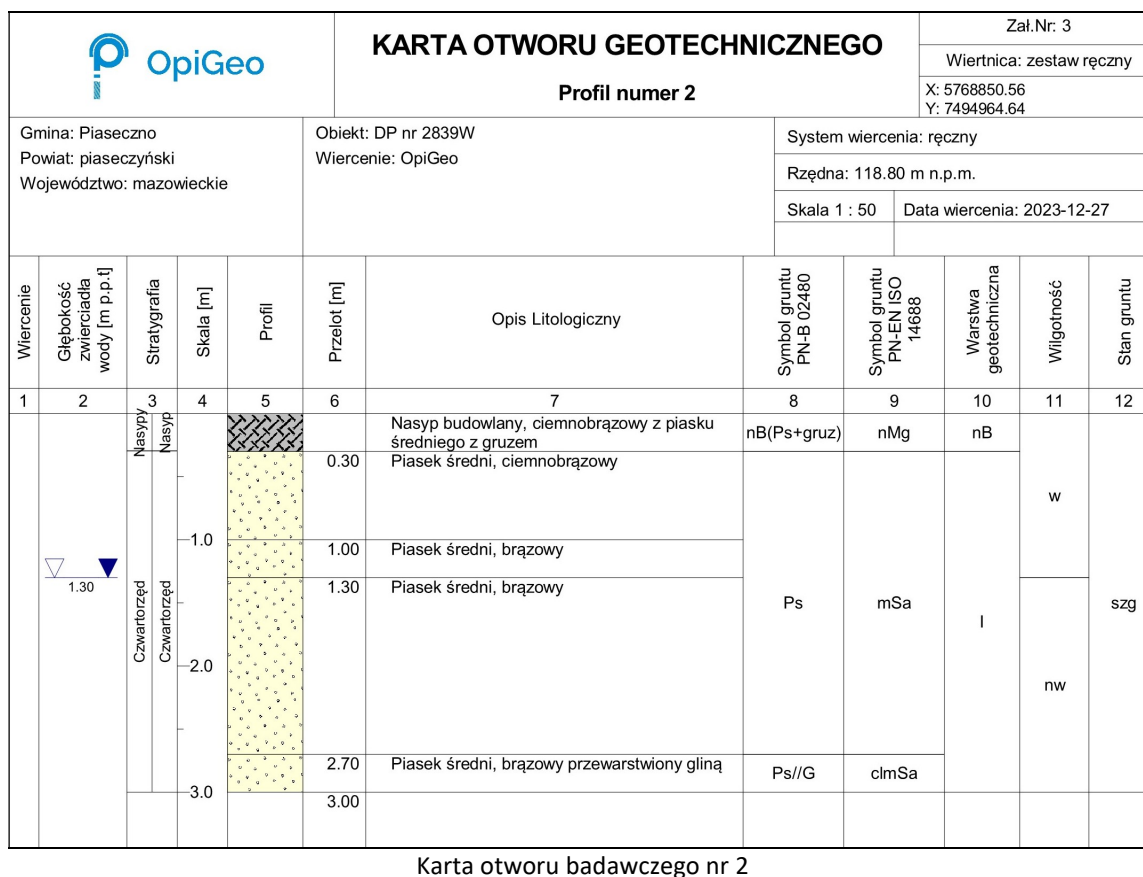
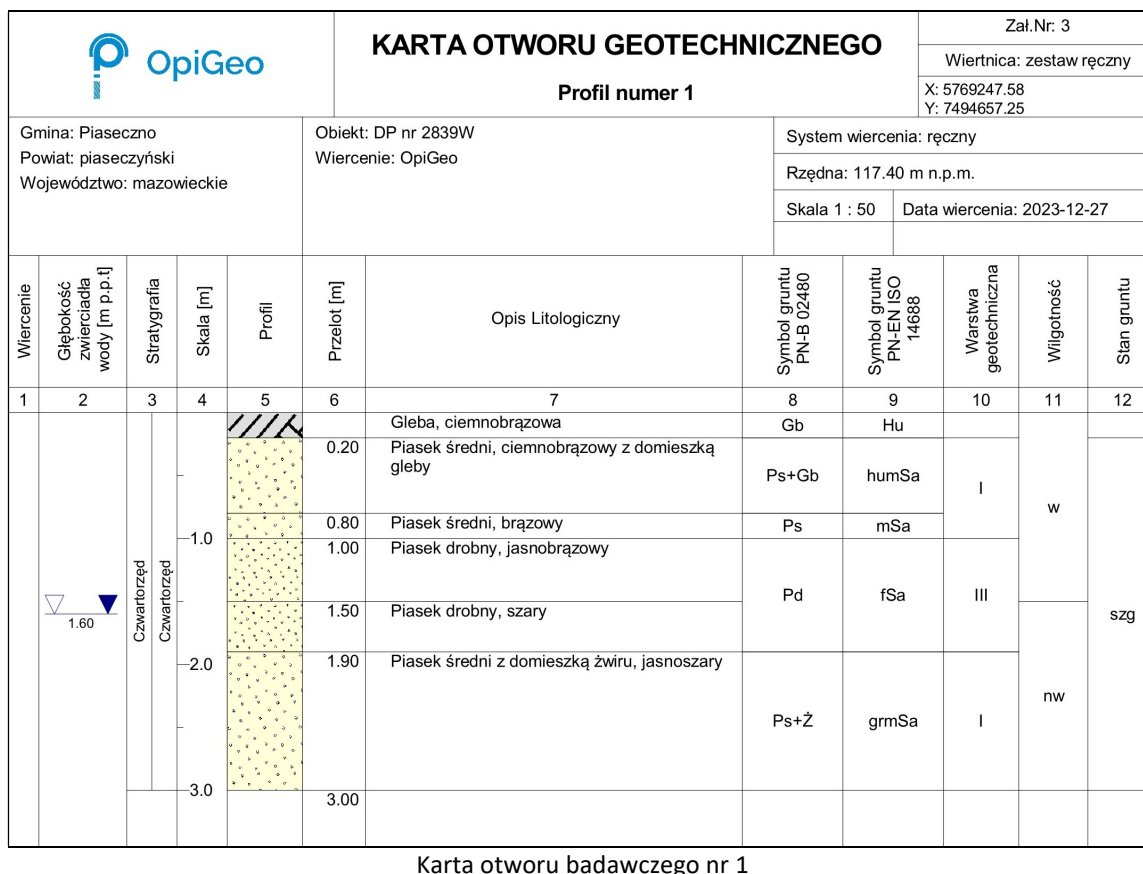
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej w pasie drogowym i na działkach przyległych. Inwestycja w sposób znaczący poprawi bezpieczeństwo pożarowe na terenie, na którym jest położona. Nowa równa nawierzchnia jezdni zapewni sprawną komunikację samochodową, pieszą i rowerową, a przyjęte parametry techniczne projektowanej drogi spełniają wymagania dla dróg pożarowych tj.

- minimalna szerokość jezdni: 4 m
- maksymalne pochylenie podłużne: 5 %
- minimalna nośność nawierzchni: 100 kN
- minimalny promień zewnętrznej krawędzi jezdni: 11.0 m

12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

W ramach niniejszej dokumentacji w zasięgu rozpatrywanej inwestycji wykonano 2 otwory badawcze o głębokości 3.0 m p.p.t.. Poniżej zamieszczono karty wykonanych otworów badawczych.

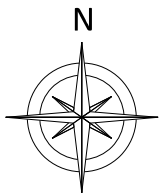


Wodę gruntową o zwierciadle swobodnym stwierdzono w obydwu otworach na głębokości odpowiednio 1.6 i 1.3 m p.p.t. Podłoże gruntowe zaliczono do grupy G1.

Warunki gruntowe zaklasyfikowano jako proste, a inwestycję zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1.	Plan orientacyjny	nr rysunku PAB.1	skala 1:50 000
2.	Plan sytuacyjny	nr rysunku PAB.2	skala 1:500
3.	Profil podłużny drogi	nr rysunku PAB.3.1	skala 1:100:500
4.	Profil podłużny kanalizacji deszczowej	nr rysunku PAB.3.2	skala 1:100:500
5.	Przekroje konstrukcyjne	nr rysunku PAB.4	skala 1:10, 1:50



lokalizacja inwestycji

Autor:
BIURO PROJEKTOWE
Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa

Inwestor:
 Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczowska 14
05-500 Piaseczno

Tytuł projektu:
Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W
na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7

Faza opracowania:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

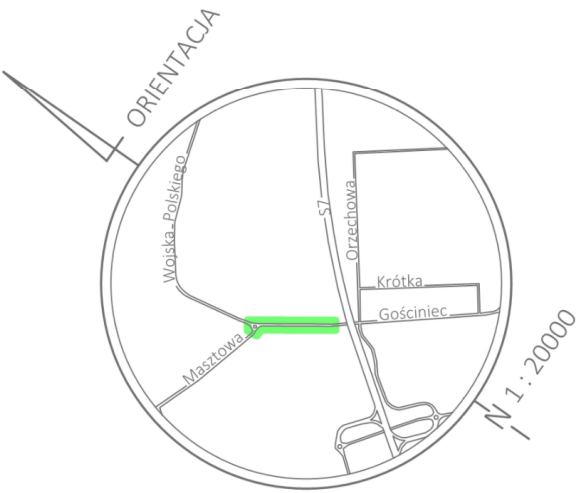
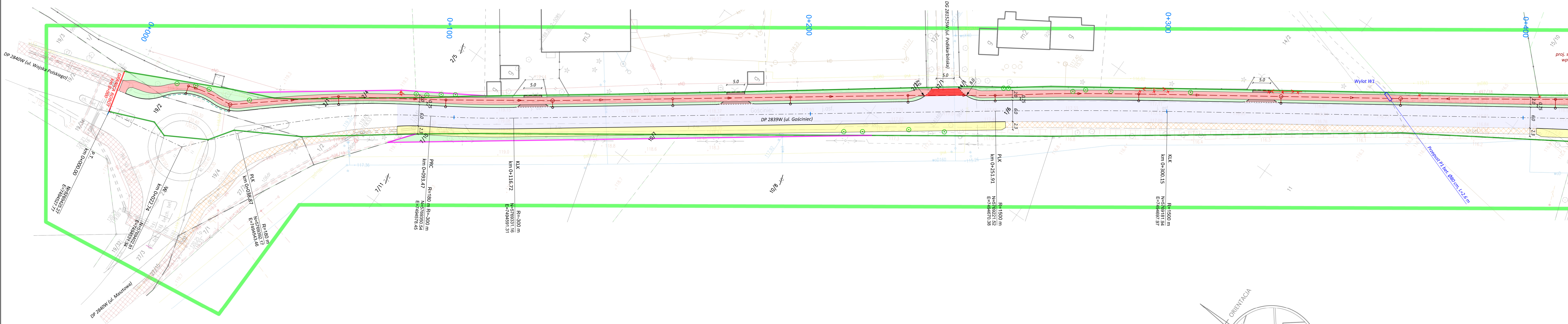
Nazwa rysunku:
Plan orientacyjny

Data:
06.2024 r.

Nr rysunku:
PZT.1

Skala:
1:50000

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński	MAZ/0037/POOD/13	



Świadomy odpowiedzialności kamień za dokonane faktyczne stwierdzenia, na podstawie art. 135 ust. 5a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn. 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2020, poz.270) jako członków zarządu uprawniony do reprezentacji wykonawcy prac geodezyjnych oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne. Należy otrzymać pozytywny protokół weryfikacji.	
Weryfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GEK.6640.6956.2023
Organ Skutku Geodezyjnego, który otrzymał zgłoszenie pracy	Starosta Piaseczyński Wydział Geodezji i Katastru ul. Chopina 20, 05-500 Piaseczno
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODATA sp. z o.o. ul. Kolkotarska 12/1, 01-692 Warszawa NIP 5272708010, REGON 147080255 Protokół weryfikacji nr: GEK.6640.6956.2023.2 z dnia 25.01.2024r.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu, zawierającego pozytywny wynik weryfikacji	
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych wykonawcy prac geodezyjnych	inż. Jarosław Mordoń upr. G-G-K nr 21824

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
ul. Gościniec

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GEK.6640.6956.2023
Powiat	piaseczyński
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 141804_5 Nazwa Piaseczno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 141804_5.0023 Nazwa Robercin
Układ współrzędnych	Prostokątnych 2000 strefa 7 Wysokościowy PL-EVRF2007-NH
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem	zielenym
Usilenie obciążeń przedmiotowych działalek służebnościami gruntowymi	Nie badano
Informacja o użytkach nie ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	BRAK
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak informacji w instytucjach branżowych	
Mapę wykonano w:	Geodeta

Mapę wykonano w:		Geodeta
GEOcalpin sp. z o.o. ul. Kolkotarska 12/1, 01-692 Warszawa NIP 5272708010, REGON 147080255 tel. 22 239 07 08, www.geocalpin.pl		inż. Jarosław Mordoń upr. G-G-K nr 21824

DROGI		SIECI ELEKTROENERGETYCZNE OŚWIETLENIOWE	
	ist. jezdnia do remontu		rozbiórka ist. sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
	proj. ścieżka rowerowa		proj. słupy sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
	ist. ścieżka rowerowa	SIECI SANITARNE	
	proj. chodnik		proj. wpust deszczowy sieci kanalizacji deszczowej
	ist. chodnik		proj. studnia sieci kanalizacji deszczowej
	proj. zjazd		proj. przykanalik sieci kanalizacji deszczowej
	proj. zieleniec		proj. kolektor sieci kanalizacji deszczowej
	proj. przejazd rowerowy (nawierzchnia w kolorze czerwonym)		
	proj. oś drogi		
	proj. krawężnik wystający		
	proj. krawężnik wystający ze ściekiem przykrawężnikowym		
	proj. krawężnik obniżony		
	proj. krawędź zjazdu		
	proj. krawędź ścieżki rowerowej / chodnika		
	ist. drzewo do wycinki		
	proj. przedłużenie ist. przepustu		
	proj. granica robót		
	ist. granica pasa drogowego DP 2839W		
	proj. linia rozgraniczająca teren rozbudowy DP 2839W		
	granica obszaru nieruchomości, z której korzystanie będzie ograniczone ze względu na przebudowę zjazdów		

Autor:	BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagajski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa	Inwestor:	Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chylickowska 14 05-500 Piaseczno
--------	---	-----------	---

Tytuł projektu: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Mazowiec do drogi ekspresowej S7

Faza opracowania: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Data: 06.2024 r.	Nr rysunku: PZT.2	Skala: 1:500
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagajski	MAZ/0045/POOD/13	
Sieci elektryczne	Projektant	mgr inż. Robert Giez	MAZ/0511/PWBE/17	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski	7342/Cie-208/94	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński	MAZ/0037/POOD/13	

PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa elementu projektu budowlanego:

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

Adres obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 2839W (ul. Gościniec)
gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Nazwa oraz adres Inwestora:

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Autor projektu:

Biuro projektowe Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141804_5 Piaseczno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Kuleszówka
0032 Robercin
0037 Wola Gołkowska

Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

141804_5.0023.19/2, 141804_5.0032.1/6, 141804_5.0032.2/1, 141804_5.0032.2/2, 141804_5.0032.2/3 (**2/4**, 2/5),
141804_5.0032.12/1, 141804_5.0032.14/1, 141804_5.0032.15/7,
141804_5.0037.7/2 (**7/10**, 7/11), 141804_5.0037.10 (**10/7**, 10/8)

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski Uprawnienia budowlane nr MAZ/0045/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	
Sieci elektryczne	Projektant	mgr inż. Robert Giez Uprawnienia budowlane nr MAZ/0511/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06.2024 r.	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski Uprawnienia budowlane nr 7342/Cie-208/94 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych	06.2024 r.	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński Uprawnienia budowlane nr MAZ/0037/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
II. DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO	4
III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	12
1. Inwestor	12
2. Autor opracowania	12
3. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	12
4. Lokalizacja inwestycji	12
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty przeznaczone do rozbiórki	12
6. Zakres robót budowlanych	12
7. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu	12
8. Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi	12
9. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	13
10. Układ komunikacyjny	13
11. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	13
11.1 Sieci elektryczne oświetleniowe	13
11.2 Sieci sanitarne	13
12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
13. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu	13
14. Inwestycja w świetle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	13
15. Dane na temat występujących form ochrony	14
16. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
17. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
18. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	14
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
1. Plan orientacyjny, nr rysunku PZT.1, skala 1:50 000	15
2. Projekt zagospodarowania terenu, nr rysunku PZT.2, skala 1:500	16
B. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	17
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	18
II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	19
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	19
2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego oraz jego program użytkowy	19
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry	19
4. Parametry techniczne projektowanego obiektu budowlanego	19
5. Konstrukcja nawierzchni	19
6. Odwodnienie	20
7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	20
7.1 Sieci elektryczne oświetleniowe	20
7.2 Sieci sanitarne	20
19. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	21
8. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania przez osoby niepełnosprawne	21
9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	21
10. Projektowane rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	21
11. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej	21
12. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	21
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	23
1. Plan orientacyjny, nr rysunku PAB.1, skala 1:50 000	24
2. Plan sytuacyjny, nr rysunku PAB.2, skala 1:500	25
3. Profil podłużny drogi, nr rysunku PAB.3.1, skala 1:100:1000	26
4. Profil podłużny kanalizacji deszczowej, nr rysunku PAB.3.2, skala 1:100:500	27
5. Przekroje konstrukcyjne, nr rysunku PAB.4, skala 1:10, 1:50	28
C. INFORMACJA BIOZ	29
D. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO	33

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Warszawa, Czerwiec 2024 r.

Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn.

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowana dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Projektant (drogi): mgr inż. Marcin Zagojski, Upr. nr MAZ/0045/POOD/13

Projektant (sieci elektryczne): mgr inż. Robert Giez, Upr. nr MAZ/0511/PWBE/17

Projektant (sieci sanitarne): mgr inż. Mateusz Milewski, Upr. nr 7342/Cie-208/94

Sprawdzający (drogi): mgr inż. Andrzej Jaroński, Upr. nr MAZ/0037/POOD/13

Za zespół projektowy
mgr inż. Marcin Zagojski
Upr. nr MAZ/0045/POOD/13

II. DECYZJE O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 42 /13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Łukasz Zagojski
magister inżynier
ur. dnia 30 lipca 1982 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0045 /POOD/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-63Y-6PI-IFK *

Pan MARCIN ŁUKASZ ZAGOJSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0448/13
adres zamieszkania ul. RENESANSOWA 17/155, 01-905 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/997/17/E

Warszawa, dnia 28 grudnia 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 1725) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz § 10 i 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Robert Mirosław Giez
ur. dnia 18 września 1986 roku w m. Biała Podlaska
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0511/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t. j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawdo wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

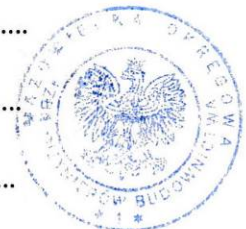
Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

.....
.....
.....





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R8H-GH4-UJ5 *

Pan ROBERT MIROSŁAW GIEZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0208/18

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-12-01 do 2024-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-11-21 14:53:00 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy
Data: 2023.11.21 14:53:00
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (PIIB)
Lublin, Polska

Nr ewidencyjny 7342/Cie-208/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 5 ust. 1 pkt. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

STWIERDZAM

żę Obywatel MATEUSZ MILEWSKI

Magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 09 września 1953 roku w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

Obywatel Mateusz Milewski

jest upoważniony: w zakresie sieci sanitarnych - obejmujących sieci wodo -
ciągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz
instalacji sanitarnych - obejmujących instalacje wodo -
ciągowe, kanalizacyjne i centralnego ogrzewania.

1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych
i ciepłych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci
wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu, insta -
lacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych oraz do kontrolowania
stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu oraz instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i
ciepłych.



W/Z WOJEWODY
Jerzy Król
Wicewojewoda



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RKL-I3R-NGY *

Pan MATEUSZ MILEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/2572/02
adres zamieszkania ul. PŁOŃSKA 137, 06-400 CIECHANÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-04 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

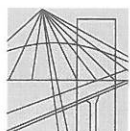
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do Rozporządzenia
Ministra Infrastruktury z dnia 2013-01-11
zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 2013-01-11



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 41 /13/D

Warszawa, dnia 20 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. nr 163 poz. 1364) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) , po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Feliks Jaroński
magister inżynier
ur. dnia 13 sierpnia 1982 roku w Warszawie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0037 /POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:
sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

III. Na mocy § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:

- 1/ droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
- 2/ droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-MLM-AIX-YK9 *

Pan ANDRZEJ FELIKS JAROŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/0428/13
adres zamieszkania ul. Wergiliusza 5/61, 01-915 Warszawa
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-06 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



III. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Inwestor

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

2. Autor opracowania

Biuro projektowe Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa

3. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7 polegająca na wykonaniu nawierzchni jezdni, ścieżki rowerowej, chodnika i zjazdów.

4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja znajduje się w gminie Piaseczno, w powiecie piaseczyńskim, województwo mazowieckie. Lokalizacja inwestycji na mapie topograficznej została przedstawiona w części rysunkowej na planie orientacyjnym.

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu i obiekty przeznaczone do rozbiórki

Droga powiatowa nr 2839W znajduje się w terenie zabudowanym i w granicach opracowania posiada jezdnię asfaltową o szerokości 6.0 m. Po zachodniej stronie drogi przy jezdni przebiega chodnik z kostki betonowej o szerokości ok. 2.0 m. Droga jest oświetlona i kursuje nią komunikacja zbiorowa.

6. Zakres robót budowlanych

W ramach inwestycji zostaną wykonane poniższe roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze,
- wycinka drzew i krzewów,
- frezowanie istniejącej nawierzchni jezdni,
- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne,
- przebudowa sieci oświetleniowej,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nawierzchni,
- wykonanie oznakowania drogowego.

7. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Zamierzenie budowlane polega na rozbudowie istniejącej drogi powiatowej nr 2839W (ul. Gościniec) klasy Z. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 438 m.

Zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2.0 m po wschodniej stronie drogi rozdzieloną od jezdni zieleńcem o szerokości 0.75 m. Projektowaną ścieżkę rowerową dowiązano geometrycznie do istniejącej ścieżki i chodnika na granicy opracowania. Ponadto na odcinku od km 0+084 do km 0+415 zaprojektowano wzmocnienie istniejącej jezdni nakładką bitumiczną, a na odcinku od km 0+084 do km 0+255, ze względu na niewielką korektę geometrii drogi, przebudowę istniejącego chodnika o szerokości 2.3 m po zachodniej stronie drogi. Wszystkie zjazdy po stronie projektowanej ścieżki rowerowej zostaną przebudowane na nawierzchnię utwardzoną.

Budowa ścieżki rowerowej powoduje kolizje z istniejącą siecią oświetlenia ulicznego. Kolizje te zostaną rozwiązane poprzez przebudowę kolidujących urządzeń.

8. Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi

Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami budowlanymi to sieci elektryczne oświetleniowe, które podlegają przebudowie oraz projektowana sieć kanalizacji deszczowej.

9. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowana droga oraz urządzenia jej towarzyszące nie będą generowały ścieków wymagających odprowadzenia i oczyszczenia.

10. Układ komunikacyjny

Układ komunikacyjny stanowić będzie jezdnia o szerokości 6.0 m z chodnikiem po stronie zachodniej i ścieżką rowerową po stronie wschodniej. Ciągi piesze i rowerowe dowiązane będą do istniejących na granicach opracowania. Bezpośredni dostęp do drogi z posesji przyległych zapewniony będzie przez zjazdy. Droga będzie oświetlona istniejącą linią oświetleniową, która zostanie przebudowana ze względu na występujące kolizje z projektowanym układem drogowym.

11. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

11.1 Sieci elektryczne oświetleniowe

W granicach projektowanego pasa drogowego znajduje się istniejąca sieć elektryczna oświetleniowa typu AsXSn 2x25 mm²/1kV podwieszona na słupach linii napowietrznej typu ŻN w funkcji słupów przelotowych oraz na słupie strunobetonowym typu E-10,5/6 w funkcji słupa krańcowego. Zaprojektowano demontaż kolidujących słupów wraz z oprawami oraz ustawienie nowych w bezkolizyjnych lokalizacjach.

Zaprojektowano wykonanie sieci oświetleniowej przewodem samonośnym AsXSn 2x25 mm²/1kV podwieszonym na słupach z żerdzi strunobetonowych o długości 10.5 m.

11.2 Sieci sanitarne

Zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej, której główny kolektor zlokalizowano pod projektowaną ścieżką rowerową. Woda opadowa z jezdni po stronie projektowanej ścieżki odbierana będzie przez projektowane studnie wpustowe i przykanaliki kierowana do kolektora zbiorczego poprzez studnie rewizyjne. Odprowadzenie wody z projektowanej kanalizacji deszczowej odbywać się będzie do naturalnego cieku wodnego przecinającego poprzecznie drogę w km 0+362. Na cieku tym zlokalizowany jest istniejący przepust Ø80 cm, który zostanie przedłużony. Na przebudowę i budowę urządzeń wodnych oraz odprowadzenie wody opadowej uzyskano pozwolenie wodnoprawne.

12. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Ukształtowanie wysokościowe projektowanej drogi nie odbiega od ukształtowania istniejącego. Zaprojektowano wzmocnienie istniejącej nawierzchni jezdni nakładką asfaltową, a chodnik i ścieżka rowerowa projektowane są w nawiązaniu do istniejącej jezdni i terenu otaczającego. W pasie drogowym występują nieliczne krzewy i drzewa, które kolidują z projektowaną ścieżką rowerową i konieczna będzie ich wycinka. Kolidujące drzewa przeznaczone do usunięcia naniesiono na Projekcie zagospodarowania terenu. Nieutwardzone powierzchnie pasa drogowego pozostaną biologicznie czynne. W przypadku ich zniszczenia podczas prowadzenia robót budowlanych zostaną zrekultywowane i obsiane nasionami traw niskich odpornych na warunki panujące w pasie drogowym.

13. Zestawienie powierzchni części zagospodarowania terenu

- Jezdnia: 2030 m²,
- Ścieżka rowerowa: 830 m²,
- Chodnik: 455 m²,
- Zjazdy: 115 m²,
- Powierzchnia biologicznie czynna: 650 m².

14. Inwestycja w świetle miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projektowany pas drogowy sąsiaduje od strony zachodniej z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Piaseczno (Uchwała 130/VII/2015 z dnia 2015-04-15.).

15. Dane na temat występujących form ochrony

Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na obszarze ochrony konserwatorskiej, na terenie tym nie znajdują się zabytki ujęte w rejestrze zabytków bądź figurujące w ewidencji zabytków. Ponadto nie występują zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Wpływ eksploatacji górniczej nie występuje.

Na początku odcinka działka ewid. nr 19/2 znajduje się na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Zarówno w stanie istniejącym jak i po oddaniu inwestycji do użytkowania, nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie narusza również w żaden sposób form ochrony higieny i zdrowia oraz nie wpłynie na wielkość emisji substancji szkodliwych dla środowiska.

16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przyjęte rozwiązania projektowe nie wpływają negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej w pasie drogowym i na działkach przyległych. Inwestycja w sposób znaczący poprawi bezpieczeństwo pożarowe na terenie, na którym jest położona. Nowa równa nawierzchnia jezdni zapewni sprawną komunikację samochodową, pieszą i rowerową, a przyjęte parametry techniczne projektowanej drogi spełniają wymagania dla dróg pożarowych tj.

- minimalna szerokość jezdni: 4 m
- maksymalne pochylenie podłużne: 5 %
- minimalna nośność nawierzchni: 100 kN
- minimalny promień zewnętrznej krawędzi jezdni: 11.0 m

17. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Brak.

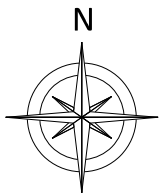
18. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Przez obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego właściwie należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

Ze względu na charakter inwestycji, która polega na rozbudowie istniejącej drogi przyjęto za obszar oddziaływania obiektu budowlanego działki, na których realizowana będzie inwestycja tj. projektowany pas drogowy.

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- | | | |
|------------------------------------|------------------|----------------|
| 1. Plan orientacyjny | nr rysunku PZT.1 | skala 1:50 000 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | nr rysunku PZT.2 | skala 1:500 |



lokalizacja inwestycji

Autor:
BIURO PROJEKTOWE
Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa

Inwestor:
 Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczowska 14
05-500 Piaseczno

Tytuł projektu:
Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W
na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7

Faza opracowania:
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

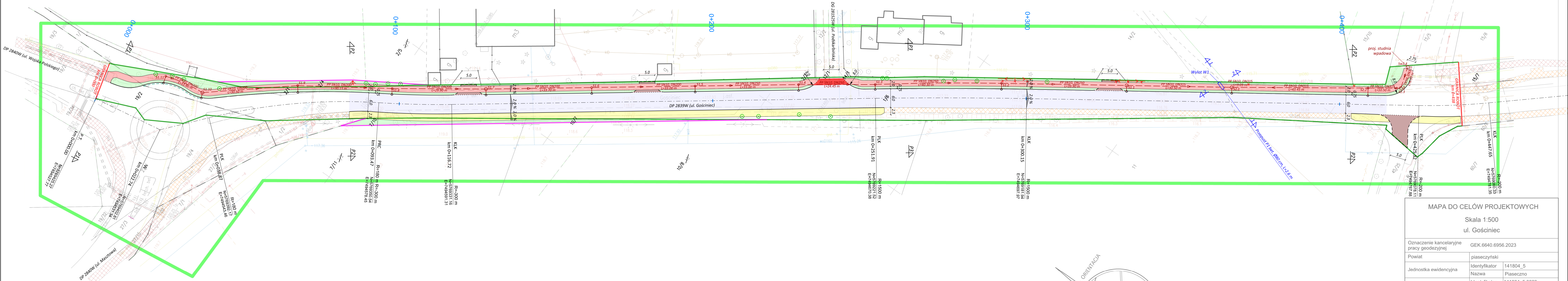
Nazwa rysunku:
Plan orientacyjny

Data:
06.2024 r.

Nr rysunku:
PAB.1

Skala:
1:50000

Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński	MAZ/0037/POOD/13	

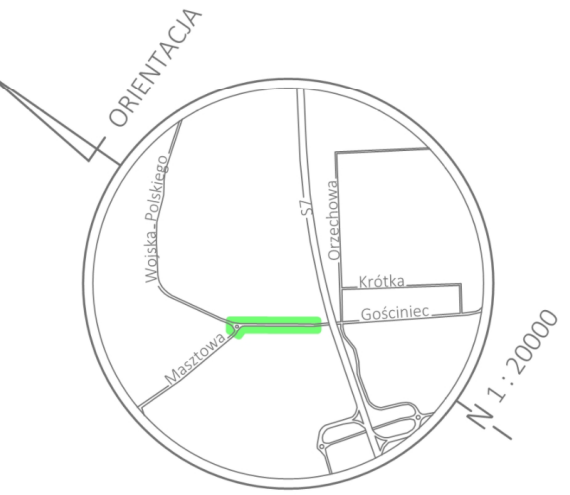


Świadomy odpowiedzialności karnej za dokonanie fałszywego oświadczenia, na podstawie art. 135
ust. 5a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dn. 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2020, poz.270) jako
członek zarządu uprawniony do reprezentacji wykonawcy prac geodezyjnych oświadczam, że
niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
rezultaty zawiera opis techniczny. Należy otrzymać poświadczony protokół weryfikacji.

Weryfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: GEK.6640.6956.2023
Organ Skutku Geodezyjnego, który otrzymał
zgłoszenie pracy: Starosta Piaseczyński
Wydział Geodezji i Katastru
ul. Chopina 20, 05-500 Piaseczno
Wykonawca prac geodezyjnych: GEOdeta sp. z o.o.
ul. Kolkotarska 12/1, 01-692 Warszawa
NIP 5272708010, REGON 147080255
Protokół weryfikacji nr: GEK.6640.6956.2023.2
z dnia 25.01.2024r.

Numer oraz data sporządzenia dokumentu,
zawierającego poświadczony wynik weryfikacji: 06.2024 r.

Imię i nazwisko oraz numer uprawnień
zawieszonych: Mateusz Milewski prac.
geodezyjnych: upr. G-G K nr 21824



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
ul. Gościniec

Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej	GEK.6640.6956.2023		
Powiat	piaseczyński	Identyfikator	141804_5
Jednostka ewidencyjna	Nazwa	Piaseczno	
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	141804_5.0023	
	Nazwa	Robertcin	
Układ współrzędnych	Prostokątnych	2000 strefa 7	
	Wysokościowy	PL-EVRF2007-NH	
Mapa została zaktualizowana w zakresie oznaczonym kolorem	zielenym	Dnia: 18.12.2023r.	
Usilenie obciążeń przedmiotowych działek służebnościami gruntowymi Informacja o użytkach nie ujawnionych w ewidencji gruntów i budynków	Nie badano		
	BRAK		
Mapę wykonano w:	Geodeta		

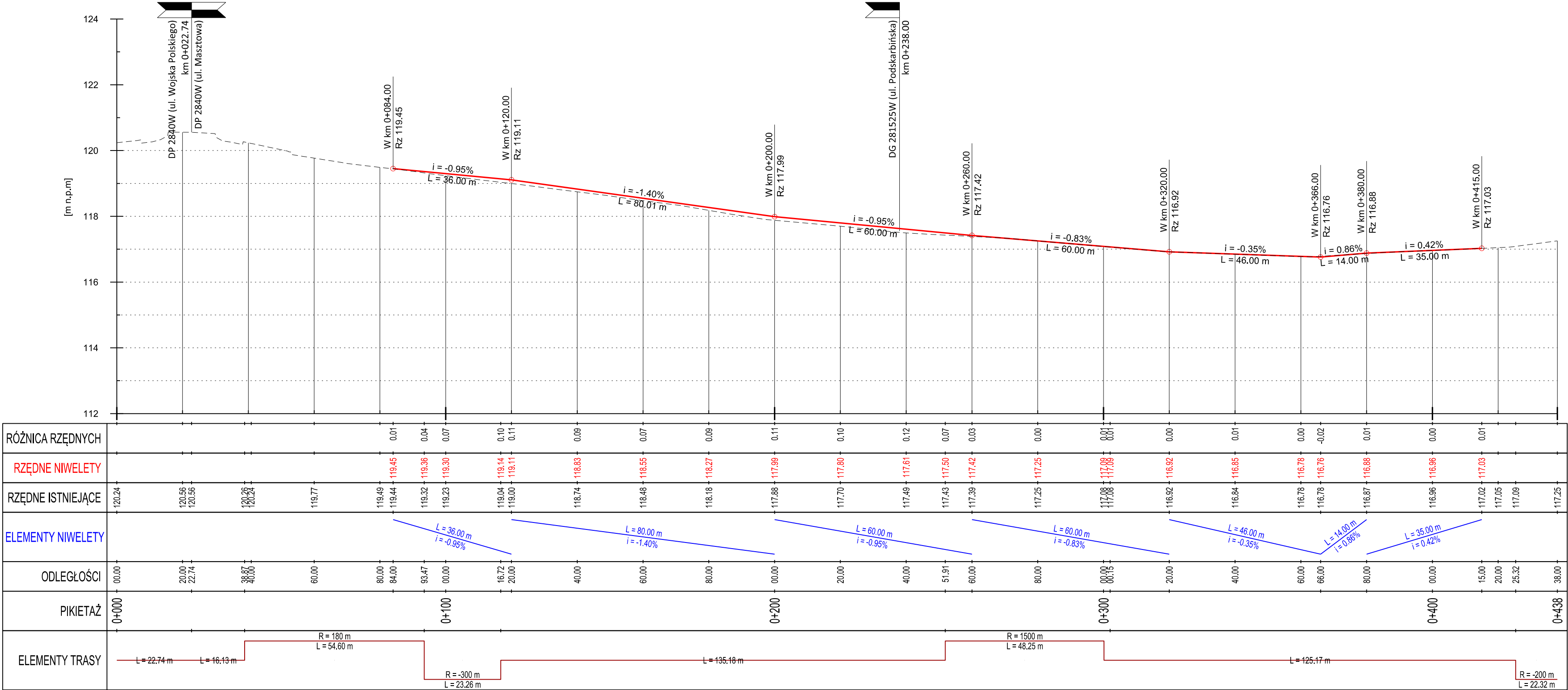
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji,
lub o których brak informacji w instytucjach branżowych

Mapę wykonano w: GEOdeta sp. z o.o.
ul. Kolkotarska 12/1, 01-692 Warszawa
NIP 5272708010, REGON 147080255
tel. 22 239 07 08, www.geodeta.pl

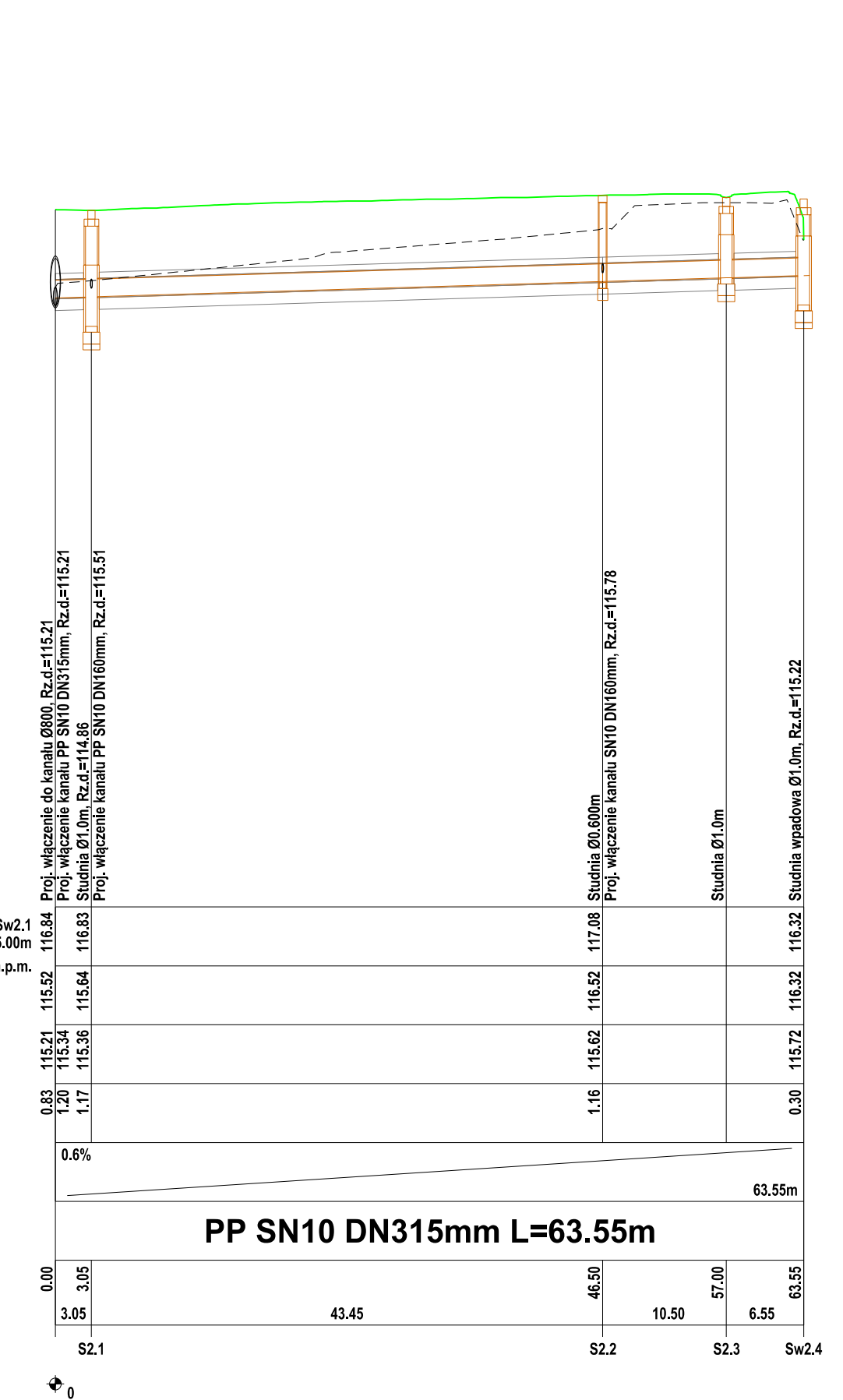
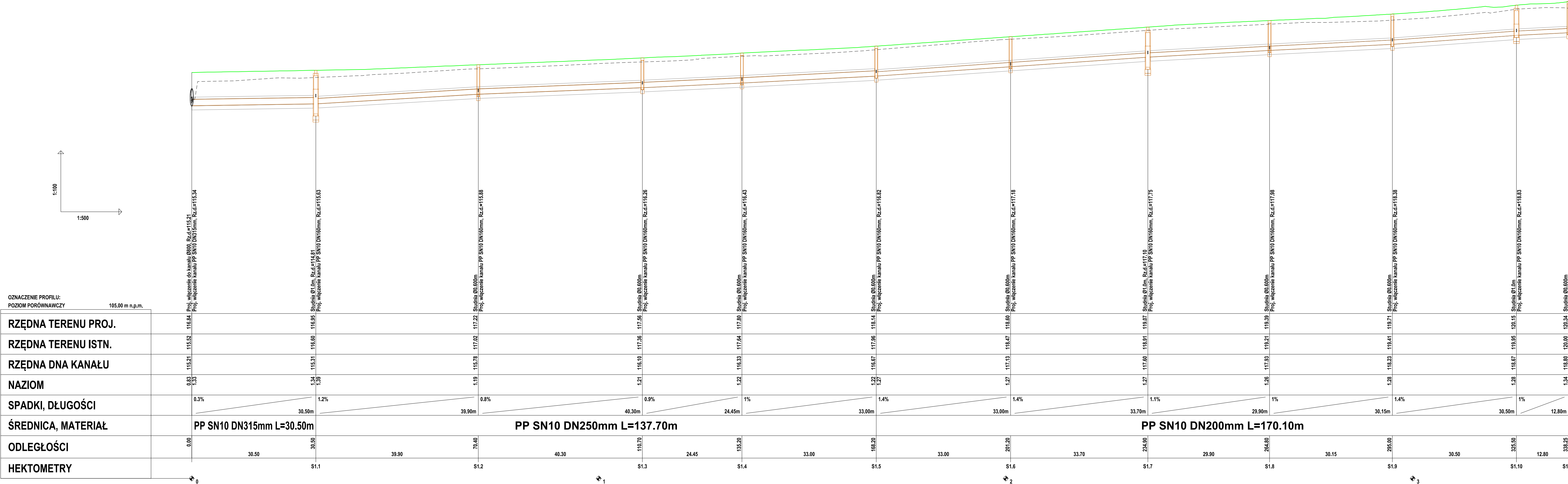
GEODETA
inż. Jarosław Mordoch
upr. G-G K nr 21824

DROGI		SIECI ELEKTROENERGETYCZNE OŚWIETLENIOWE	
	ist. jezdnia do remontu		rozbiórka ist. sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
	proj. ścieżka rowerowa		proj. słupy sieci elektroenergetycznej oświetleniowej
	ist. ścieżka rowerowa	SIECI SANITARNE	
	proj. chodnik		proj. wpust deszczowy sieci kanalizacji deszczowej
	ist. chodnik		proj. studnia sieci kanalizacji deszczowej
	proj. zjazd		proj. przykanalik sieci kanalizacji deszczowej
	proj. zieleniec		proj. kolektor sieci kanalizacji deszczowej
	proj. przejazd rowerowy (nawierzchnia w kolorze czerwonym)		
	proj. oś drogi		
	proj. krawężnik wystający		
	proj. krawężnik wystający ze ściekiem przykrawężnikowym		
	proj. krawężnik obniżony		
	proj. krawędź zjazdu		
	proj. krawędź ścieżki rowerowej / chodnika		
	ist. drzewo do wycinki		
	proj. przedłużenie ist. przepustu		
	proj. granica robót		
	ist. granica pasa drogowego DP 2839W		
	proj. linia rozgraniczająca teren rozbudowy DP 2839W		

Autor: BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa		Inwestor:  Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chyliczowska 14 05-500 Piaseczno		
Tytuł projektu: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Maszową do drogi ekspresowej S7				
Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny		Data: 06.2024 r.	Nr rysunku: PAB.2	Kształ: 1:500
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	
Sieci elektryczne	Projektant	mgr inż. Robert Giez	MAZ/0511/PWBE/17	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski	7342/Cie-208/94	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński	MAZ/0037/POOD/13	

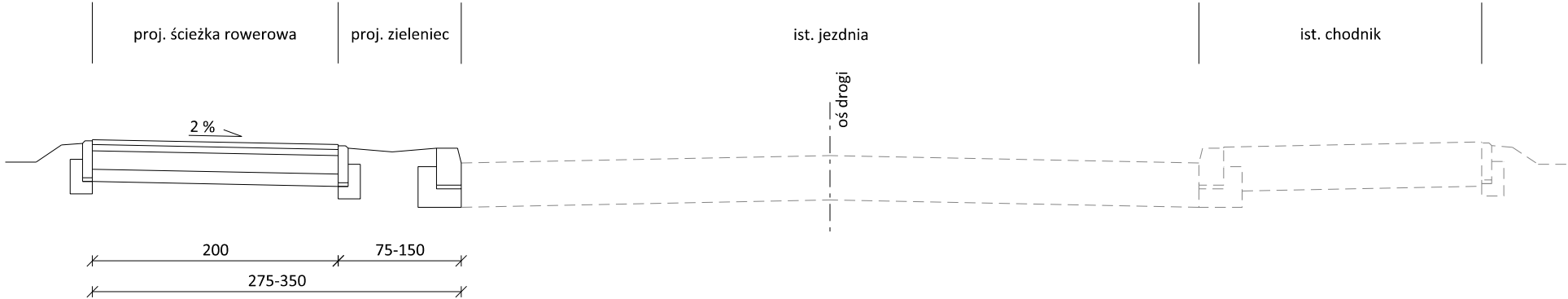


Autor: BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa		Inwestor:  Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno			
Tytuł projektu: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7					
Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa rysunku: Profil podłużny drogi		Data: 06.2024 r.	Nr rysunku: PAB.3.1	Skala: 1:100:1000	
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko		Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski		MAZ/0045/POOD/13	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński		MAZ/0037/POOD/13	

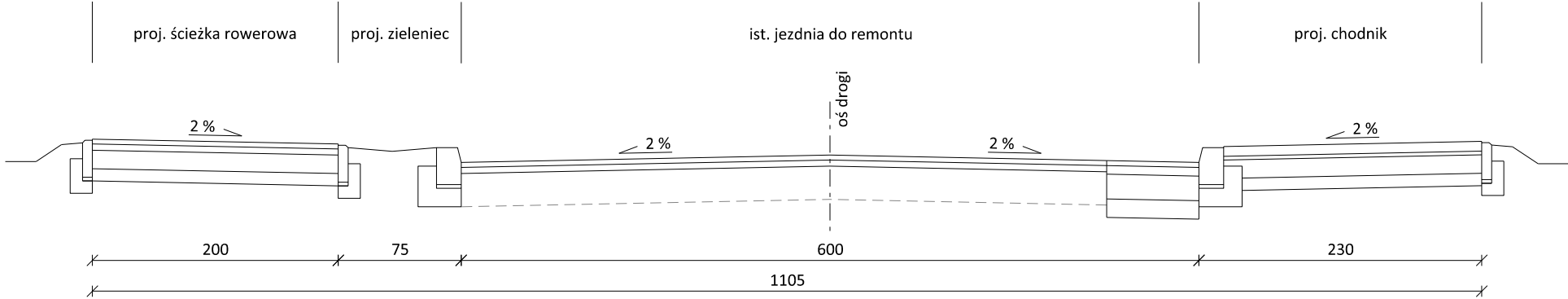


Autor: BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa		Inwestor:  Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chylickowska 14 05-500 Piaseczno		
Tytuł projektu:		Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7		
Faza opracowania:		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Nazwa rysunku: Profil podłużny kanalizacji deszczowej		Data: 06.2024 r.	Skala: 1:100:500	
PAB.3.2				
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski	MAZ/0045/POOD/13	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski	7342/Cie-208/94	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński	MAZ/0037/POOD/13	

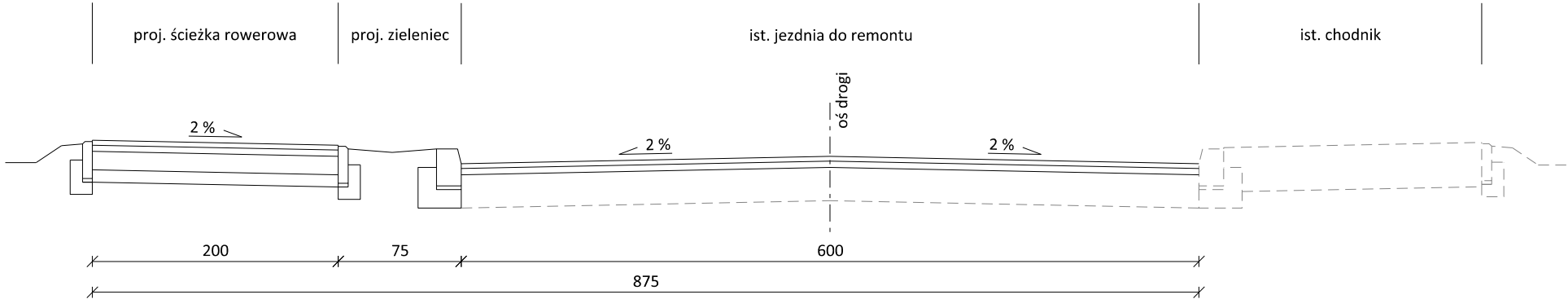
P1, skala 1:50



P2, skala 1:50

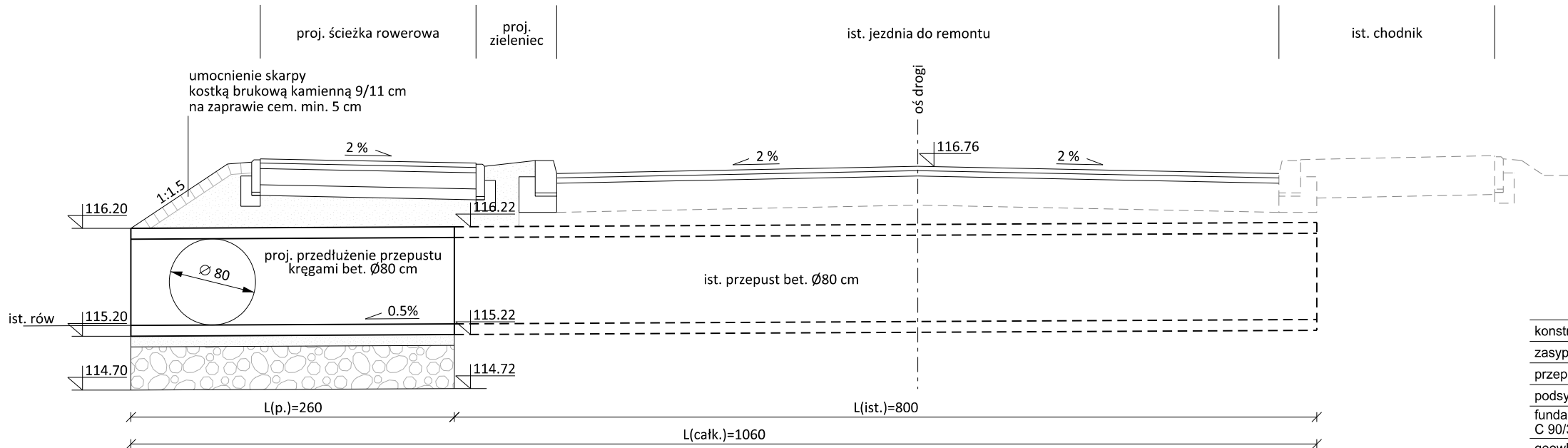


P3, skala 1:50

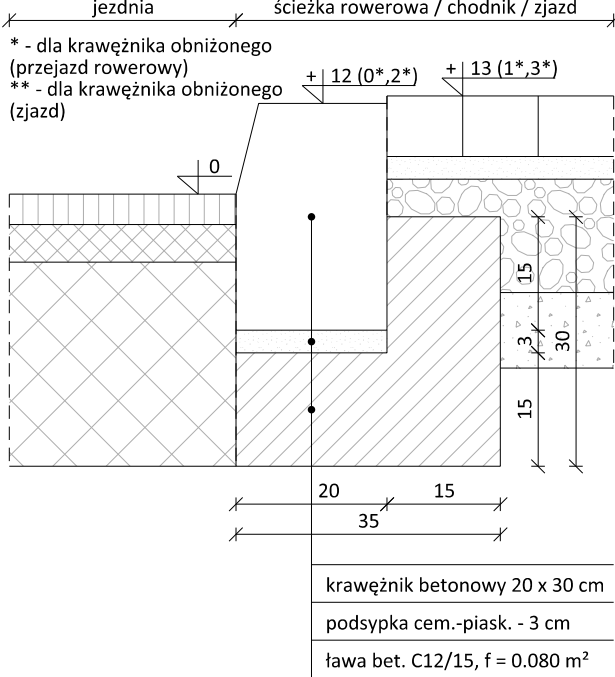


Przepust P1, km 0+362.00, kąt skrzyżowania z drogą 61°

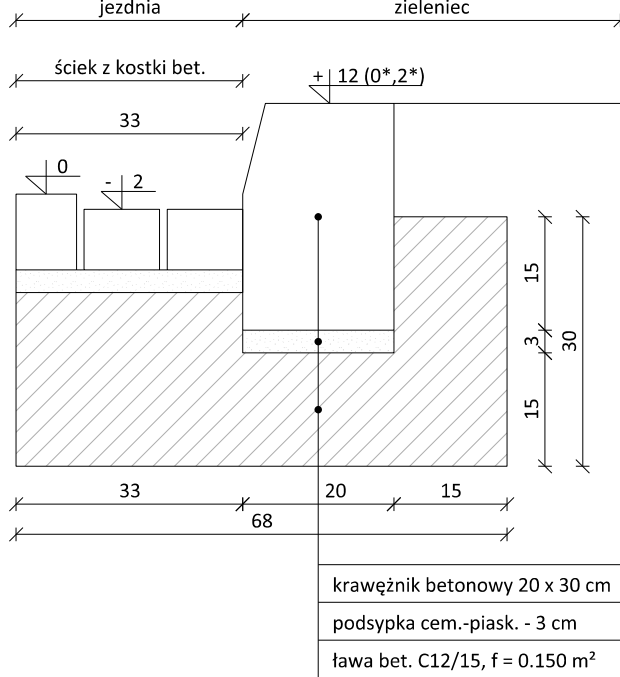
Przekrój 1-1, skala 1:50



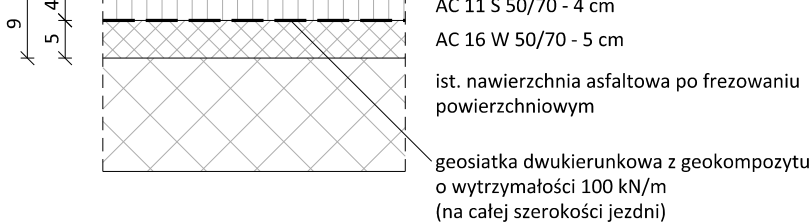
KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY I OBNIŻONY
skala 1:10



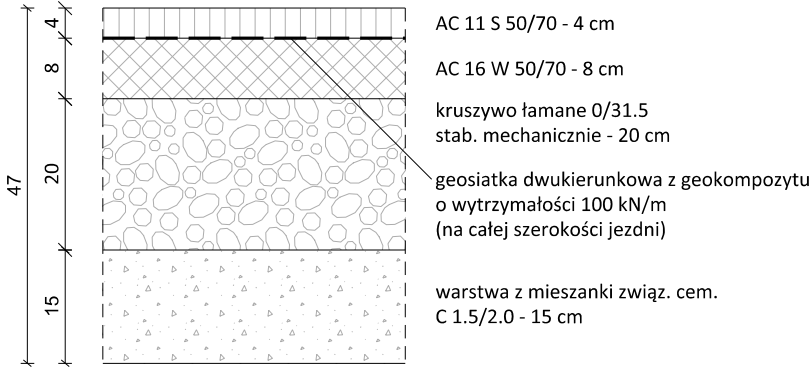
KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY ZE ŚCIEKIEM
skala 1:10



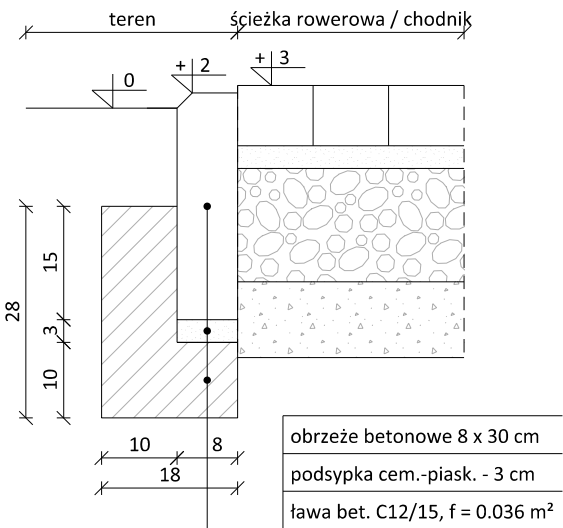
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI WZMOCNIENIA JEZDNI
skala 1:10



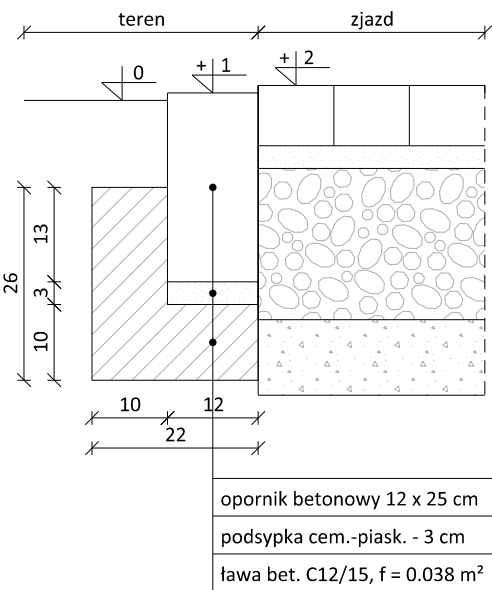
KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI POSZERZENIA JEZDNI
skala 1:10



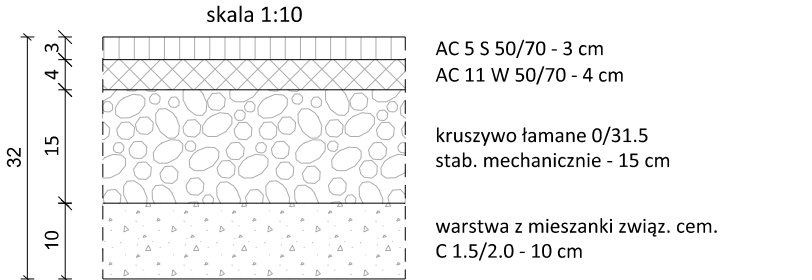
OBRZEŻE CHODNIKOWE
skala 1:10



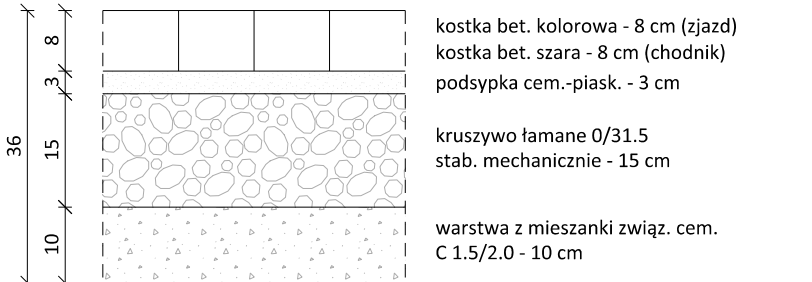
OPORNIK NA KRAWĘDZI ZJAZDU
skala 1:10



KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ŚCIEŻKI ROWEROWEJ
skala 1:10

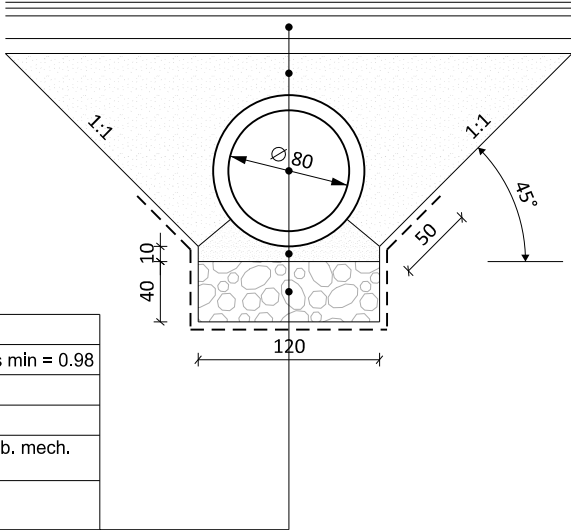


KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI ZJAZDU / CHODNIKA
skala 1:10



Przepust P1, km 0+362.00, kąt skrzyżowania z drogą 61°

Przekrój 2-2, skala 1:50



konstrukcja nawierzchni ścieżki rowerowej
zasypka z gruntu nasypowego piaszczystego, l_s min = 0.98
przepust z kęgów betonowych Ø 80 cm
podsypka z piasku, l_s min = 0.98, 10 cm
fundament z kruszywa łamanego 0/31.5 mm słab. mech.
C 90/3, 40 cm
geowłóknina lub geotkanina separacyjna
o wytrzymałości dwukierunkowej min. 10 kN/m

Autor: BIURO PROJEKTOWE Marcin Zagojski ul. Josepha Conrada 8 lok. 75 01-922 Warszawa			Inwestor:  Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno		
Tytuł projektu: Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7					
Faza opracowania: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
Nazwa rysunku: Przekroje konstrukcyjne			Data: 06.2024 r.		Nr rysunku: PAB.4
					Skala: 1:10, 1:50
Branża	Stanowisko	Imię i nazwisko		Uprawnienia	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski		MAZ/0045/POOD/13	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński		MAZ/0037/POOD/13	

Nazwa elementu projektu budowlanego:

C. INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

Adres obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 2839W (ul. Gościniec)
gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Nazwa oraz adres Inwestora:

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Autor projektu:

Biuro projektowe Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141804_5 Piaseczno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Kuleszówka
0032 Robercin
0037 Wola Gołkowska

Numerы działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

141804_5.0023.19/2, 141804_5.0032.1/6, 141804_5.0032.2/1, 141804_5.0032.2/2, 141804_5.0032.2/3 (2/4, 2/5),
141804_5.0032.12/1, 141804_5.0032.14/1, 141804_5.0032.15/7,
141804_5.0037.7/2 (7/10, 7/11), 141804_5.0037.10 (10/7, 10/8)

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Drogi	Projektant	mgr inż. Marcin Zagojski Uprawnienia budowlane nr MAZ/0045/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	
Sieci elektryczne	Projektant	mgr inż. Robert Giez Uprawnienia budowlane nr MAZ/0511/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	06.2024 r.	
Sieci sanitarne	Projektant	mgr inż. Mateusz Milewski Uprawnienia budowlane nr 7342/Cie-208/94 projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych	06.2024 r.	
Drogi	Sprawdzający	mgr inż. Andrzej Jaroński Uprawnienia budowlane nr MAZ/0037/POOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej	06.2024 r.	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

W ramach inwestycji zostaną wykonane poniższe roboty budowlane:

- roboty przygotowawcze,
- wycinka drzew i krzewów,
- frezowanie istniejącej nawierzchni jezdni,
- rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty ziemne,
- przebudowa sieci oświetleniowej,
- wykonanie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nawierzchni,
- wykonanie oznakowania drogowego.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Istniejące obiekty budowlane to droga powiatowa nr 2839W (ul. Gościniec).

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Projekt organizacji robót powinien uwzględniać następujące rodzaje robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- uderzenie, najechanie maszyną budowlaną,
- porażenie prądem elektrycznym,
- ruch i praca maszyn budowlanych,
- praca sprzętu specjalnego i transportu materiałów ciężkich,
- praca w pobliżu sieci uzbrojenia podziemnego.

Realizacja wymienionych robót wymaga zwrócenia szczególnej uwagi i dozoru w przypadku realizacji robót w rejonie ich występowania, przez inspektora nadzoru budowlanego. W związku z ww. kategoriami robót niezbędne jest podjęcie czynności mających na celu takie ich przygotowanie i zabezpieczenie, by w maksymalnym stopniu ograniczyć ryzyko powstawania wypadków i niebezpieczeństw. Każda z wymienionych kategorii robót powinna posiadać plan i procedurę bezpiecznego jej wykonywania, zaś pracownicy powinni być przeszkoleni na okoliczność prac przewidzianych w poszczególnych kategoriach robót.

4. Obiekty drogowe i związane z Inwestycją

Miejsca wykonania nawierzchni powinny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający przedostanie się na teren prac osób trzecich. W sąsiedztwie ruchu drogowego zawsze istnieje zagrożenie związane z potrąceniem przez pojazdy samochodowe.

5. Obiekty infrastruktury podziemnej

Nie zagrażają one bezpośrednio zdrowiu lub bezpieczeństwu ludzi, jednak w przypadku uszkodzonych lub nieodkrytych włączów do studni, może wystąpić ryzyko wypadnięcia.

6. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Ze względu na stosunkowo niewielki obszar inwestycji montażowych należy się spodziewać koncentracji robót o różnym charakterze. Rodzaje zagrożeń miejsce i czas występowania podano w tabeli poniżej.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce występowania	Czas występowania	Skala zagrożenia
ROBOTY DROGOWE			
Potrącenia przez pojazd	Jezdnia	W czasie trwania robót	Pracownicy i osoby postronne
Uderzenie częścią maszyny	Korpus drogowy	W czasie trwania robót	Pracownicy
Poparzenie	Jezdnia	W czasie trwania robót	Pracownicy
ROBOTY PRZY SIECIACH INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ			
Przysypanie ziemią	Trasa kanału	Od rozpoczęcia robót do zasypiania wykopów	Pracownicy
Upadek do wykopu	Trasa kanału/wykopu	j.w.	Pracownicy
Uderzenie spadającym narzędziem	Trasa kanału / wykopu	j.w.	Pracownicy
Potrącenie przez pojazd	Roboty na jezdni	Roboty w obrębie jezdni	Pracownicy

7. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Obowiązkiem kierownictwa budowy oraz nadzoru jest zapewnienie przeszkolenia każdego pracownika zatrudnionego na budowie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. Szkolenia powinny być prowadzone przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia i wiedzę oraz umiejętność przekazywania wiedzy uczestnikom szkolenia. Pracownicy szkoleni mają obowiązek poświadczyc własnym podpisem nabycie wiedzy, która została im przekazana w trakcie szkolenia. Kierownictwo budowy i nadzoru jest zobowiązane do przekazania osobie prowadzącej szkolenia wskazówek, co do programu szkolenia, w którym powinny być w sposób szczególny eksponowane zagrożenia związane z robotami kategorii wymienionych w punkcie 3. Kierownik budowy i kierownicy niższych szczebli mają obowiązek sprawdzenia, czy pracownik przystępujący do pracy został przeszkolony. Ponadto kierownicy robót kategorii wymienionych w punkcie 4 powinni dodatkowo zwrócić uwagę pracownikom podejmującym pracę na szczególne rodzaje zagrożeń wiążące się z daną kategorią. Dodatkowo, kierownicy powinni pouczyć pracowników o obowiązku zwracania uwagi na przypadki nie stosowania się innych pracowników do obowiązujących zasad bezpieczeństwa, a w razie rażących przypadków - zgłaszania takich zdarzeń kierownikom. Kierownik budowy i nadzór jest zobowiązany do okresowego sprawdzania przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i sporządzania raportu z tej czynności.

8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy i nadzór mogą wykorzystywać dla zapewnienia bezpieczeństwa robót następujące środki techniczne i sposoby organizacji robót:

- wygrodzenia i oznaczenia stref, gdzie prowadzone są roboty szczególnie niebezpieczne,
- informowanie i powiadamianie o miejscu, czasie i sposobach prowadzenia robót niebezpiecznych oraz sposobach zachowania zapewniających bezpieczeństwo,
- harmonizacji i takiego organizowania prowadzenia robót niebezpiecznych, by zagrożenia dotyczyły możliwie jak najmniejszej liczby pracowników i miały miejsce w porze gdy potencjalne zagrożenia tak pracujących na budowie jak i ewentualnych osób postronnych są minimalne,
- zapewnienie pracownikom indywidualnych środków ochrony,
- zapewnienie niezbędnych sprawdzeń sprawności i stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń technicznych pod kątem zapewnienia bezpieczeństwa,
- zapewnienia właściwego zabezpieczenia miejsc i stref niebezpiecznych podczas przerw w pracy (np. głębokie wykopy, urządzenia elektryczne pod napięciem,
- zabezpieczenie maszyn i sprzętu przed uruchomieniem przez osoby nieupoważnione, etc.,

- zorganizowanie miejsca gdzie można udzielać pierwszej pomocy osobom poszkodowanym w wypadkach,
- zorganizowanie służby odpowiadającej za bezpieczeństwo i ochronę mienia na budowie.

Za nadzór nad realizacją i bezpieczeństwem Robót odpowiedzialni są:

- Kierownik budowy lub Kierownik Robót wg imiennego zestawienia w dzienniku budowy,
- Inżynier budowy.

Kierownik budowy jest zobowiązany, zgodnie z art. 21a ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r., Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w oparciu o niniejszą „informację” sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanego dalej „Planem BIOZ”. Miejszem przechowywania „Planu BIOZ” oraz dokumentacji budowy powinno być pomieszczenie Kierownika Budowy.

We wszystkich sytuacjach budzących wątpliwości należy skontaktować się z osobami sprawującymi nadzór techniczny nad prowadzonymi robotami, zwłaszcza w przypadku natrafienia na przedmioty o nie znanym przeznaczeniu i pochodzeniu lub trudne do zidentyfikowania.

Nazwa elementu projektu budowlanego:

D. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

ROZBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 2839W NA ODCINKU OD RONDA Z UL. MASZTOWĄ DO DROGI EKSPRESOWEJ S7

Adres obiektu budowlanego:

Droga powiatowa nr 2839W (ul. Gościniec)
gmina Piaseczno, powiat piaseczyński, województwo mazowieckie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXV, XXVI

Nazwa oraz adres Inwestora:

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno

Autor projektu:

Biuro projektowe Marcin Zagojski
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

141804_5 Piaseczno

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Kuleszówka
0032 Robercin
0037 Wola Gołkowska

Numerы działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany:

141804_5.0023.19/2, 141804_5.0032.1/6, 141804_5.0032.2/1, 141804_5.0032.2/2, 141804_5.0032.2/3 (**2/4**, 2/5),
141804_5.0032.12/1, 141804_5.0032.14/1, 141804_5.0032.15/7,
141804_5.0037.7/2 (**7/10**, 7/11), 141804_5.0037.10 (**10/7**, 10/8)

Spis zawartości:

1. Protokoły z narady koordynacyjnej	34
2. Uzgodnienie UG Piaseczno	40
3. Uzgodnienie PSG.....	41
4. Opinia ZRID Burmistrza Gminy Piaseczno.....	42
5. Opinia ZRID Zarządu Województwa Mazowieckiego	44
6. Opinia ZRID CWCR	45
7. Opinia ZRID Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	46
8. Opinia ZRID PGW Wody Polskie.....	47

1. Protokoły z narady koordynacyjnej



Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

Piaseczno, 16 kwietnia 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.142.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

Przedmiot narady koordynacyjnej

sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami **kanalizacyjna
telekomunikacyjna
elektroenergetyczna**

Lokalizacja obiektu	DP 2839W (ul. Gościniec)		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew.	Obręb ew.	Numery działek ewidencyjnych
	Piaseczno	Robercin	1/6 Wola Gołkowska 147
Wnioskodawca	Marcin Zagojski reprezentujący(a) podmiot Biuro projektowe Marcin Zagojski , NIP: 1181725982 Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa		
Inwestor	Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno		
Projektant	Marcin Zagojski numer uprawnień: MAZ/0045/POOD/13		
Data wpływu wniosku	4 kwietnia 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	9 kwietnia 2024 r.		
Data zakończenia narady	16 kwietnia 2024 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Monika Jaroszevska Geodeta Powiatowy		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno	Imię i nazwisko przedstawiciela Rafał Żytkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach zbliżeń i skrzyżowań prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem Netii.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Strona 1 z 2

6	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna	Imię i nazwisko przedstawiciela Wojciech Noga
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Prace realizować zgodnie z WBSE PGE. Dystrybucja S.A. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablowymi liniami energetycznymi i komunalnymi prace wykonywać ręcznie, w przypadku konieczności zabezpieczyć zgodnie z wiedzą techniczną. Zachować wymagane odległości od podziemnych elementów słupów linii (ustój). O terminie rozpoczęcia prac ziemnych powiadomić Inspektora Nadzoru i Centrum Dyspozytorskie Rejonu Energetycznego Jeziorna tel. 22 701-32-00 lub 22 701-32-22. Prace wykonywać pod nadzorem uprawnionego pracownika Rejonu Energetycznego Jeziorna.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Krzysztof Rojek
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Starosta Piaseczyński	Imię i nazwisko przedstawiciela Monika Jaroszevska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Przy pracach ziemnych w miejscach zbliżeń do znaków geodezyjnych (osnowa) zabezpieczyć te znaki przed ewentualnym przesunięciem lub zniszczeniem. Znaki geodezyjne są pod ochroną prawną. W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przesunięcia znaku geodezyjnego zobowiązuje się Inwestora - Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego - do jego odtworzenia pod nadzorem i w uzgodnieniu z Wydziałem Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Piasecznie przed geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą inwestycji.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Inwestycji Remontów i Drogownictwa	Imię i nazwisko przedstawiciela Mariusz Dywan
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Marcin Zagojski** i wniósł następujące uwagi:
Kolidujące z projektowaną inwestycją punkty osnowy geodezyjnej zostaną przeprojektowane przez Wykonawcę robót budowlanych na etapie realizacji inwestycji..



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 16 kwietnia 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



Starosta Piaseczyński
ul. Czajewicza 20
05-500 Piaseczno

Piaseczno, 11 lipca 2025 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GEK.6630.258.2025

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Piasecznie

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami kanalizacyjna	
Lokalizacja obiektu	droga powiatowa nr 2839W
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew. Numery działek ewidencyjnych Piaseczno Wola Gołkowska 147
Wnioskodawca	Marcin Zagojski reprezentujący(a) podmiot Biuro projektowe Marcin Zagojski , NIP: 1181725982 Josepha Conrada 8 lok. 75, 01-922 Warszawa
Inwestor	Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego ul. Chyliczkowska 14 05-500 Piaseczno
Projektant	Marcin Zagojski numer uprawnień: MAZ/0045/POOD/13
Data wpływu wniosku	27 czerwca 2025 r.
Data rozpoczęcia narady	4 lipca 2025 r.
Data zakończenia narady	11 lipca 2025 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Monika Jaroszevska Geodeta Powiatowy

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: ORANGE POLSKA S. A.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Jeziorna	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
4	Oznaczenie podmiotu: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o. o.	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
5	Oznaczenie podmiotu: Netia S.A.	Imię i nazwisko przedstawiciela Paweł Rutkowski
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Jerzy Kłósek

	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań lub zbliżeń z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności pod nadzorem przedstawiciela Gazowni w Piasecznie tel. 22 6673964 lub 22 6673223 - sieć gazową zabezpieczyć zgodnie z Dz. U. poz. 640 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 2013 r. O terminie rozpoczęcia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię w Piasecznie ul. Stołeczna 4 05-500 Piaseczno z minimum tygodniowym wyprzedzeniem w celu ustalenia warunków nadzoru.	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Imię i nazwisko przedstawiciela Damian Górnik
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Starosta Piaseczyński	Imię i nazwisko przedstawiciela Monika Jaroszevska
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
9	Oznaczenie podmiotu: Starostwo Powiatowe w Piasecznie Wydział Inwestycji Remontów i Drogownictwa	Imię i nazwisko przedstawiciela Mariusz Dywan
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Marcin Zagojski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Monika Jaroszevska
Geodeta Powiatowy

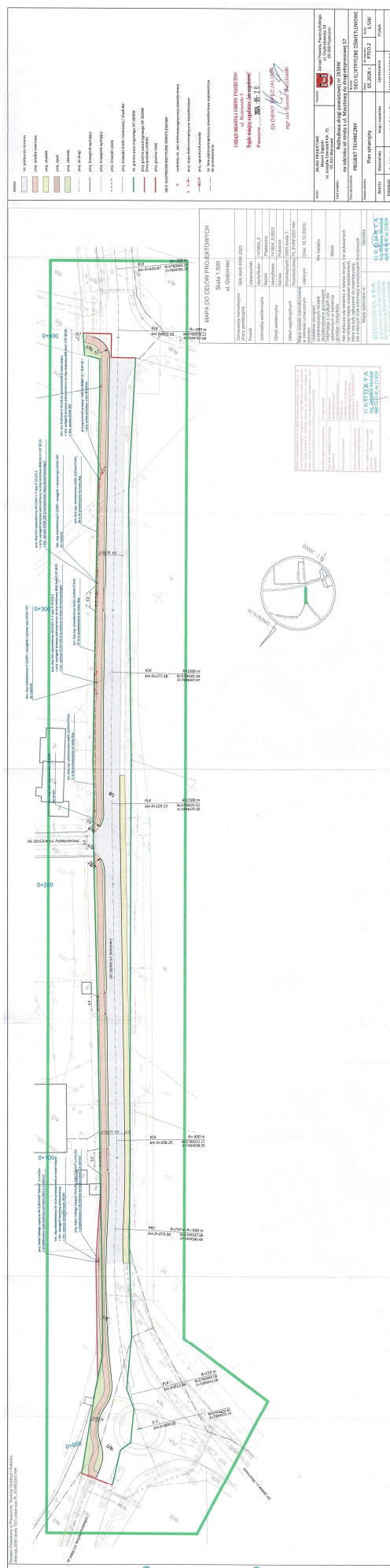
Protokolant
Piotr Zajdel

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 11 lipca 2025 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

2. Uzgodnienie UG Piaseczno



3. Uzgodnienie PSG



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
tel. 22 667 37 75
klaudia.gardecka@psgaz.pl

Biuro projektowe
Marcin Zagojski
ul. J. Conrada 8 lok. 75
01-922 Warszawa

Wasz znak: -
Nasz znak: PSGWA.ZMSM.763.6.24

Warszawa, 17.01.2024 r.

Dot.: rozbudowy drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do ronda z ul. Rybną

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.01.2024 r. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień przekazuje mapę z naniesioną czynną siecią gazową będącą w eksploatacji PSG.

Informujemy, iż pozytywnie opiniujemy rozbudowę drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do ronda z ul. Rybną pod warunkiem, że spełnione zostaną warunki wynikające z Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640).

1. Stosować normatywne odległości dla przykrycia sieci gazowej - **min. 0,5 m** od spodu konstrukcji nawierzchni przy projektowaniu elementów drogi (chodników, ścieżek rowerowych, zjazdów, krawężników). W przypadku obniżenia niwelety nad siecią gazową, projekt wraz z przekrojem, należy uzgodnić w Sekcji Ewidencji Majątku i Uzgodnień ul. Równoległa 4A, 02- 235 Warszawa.

Prace w zbliżeniu z siecią gazową należy prowadzić ręcznie pod nadzorem Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. W sprawie nadzoru należy skontaktować się z Gazownią w Piasecznie, ul. Stołeczna 4, 05-501 Piaseczno, infolinia tel. 22 444 33 33. Jednocześnie informujemy, że w przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmiot realizujący zadanie będzie obciążony kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień

Aleksander Sawicki

Załącznik:

1. Mapa z naniesioną czynną siecią gazową – 1 szt.

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 ul. Równoległa 4a
33-100 Tarnów 02-235 Warszawa

Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie,
XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411 REGON 142739519 KRS 0000374001
Kapitał zakładowy: 10 488 917 050 zł

www.psgaz.pl



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

MT.7011...25.2024...EKR

Piaseczno, 26.06 2024r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego

Dotyczy: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztowej do drogi ekspresowej S7”

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 162) **Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno negatywnie przedłożył materiały z poniższymi uwagami:**

- 1) Gmina Piaseczno we współpracy z Inwestorem Zewnętrznym projektuje czwarty wlot do ronda przy ul. Masztowej tzw. 1KDZ, zgodnie z obowiązującym mpzp (załącznik 1). W związku z powyższym w celu koordynacji obu inwestycji należy:
 - pomiędzy wlotem ul. Wojska Polskiego a ul. Gościniec zaprojektować ciąg pieszo-rowerowy lub chodnik i drogę dla rowerów oraz przejście dla pieszych na wlocie ul. Gościniec;
 - pozostawić miejsce dla przejazdu rowerowego na wlocie ul. Gościniec, by gmina Piaseczno mogła wykonać go razem z Inwestycją drogową 1KDZ;

Powyższe rozwiązania zapewnią ciągłość i spójność infrastruktury pieszej i rowerowej na rondzie przy ul. Masztowej, a tym samym przyczynią się do poprawy bezpieczeństwa uczestników ruchu.

- 2) Na skrzyżowaniu ul. Gościniec z drogą serwisową S7 należy zapewnić widoczność kierowcy nadjeżdżającego do skrzyżowania i bezpiecznie przeprowadzić drogę dla rowerów przez skrzyżowanie (zgodnie ze standardami/wytycznymi). Proponuję się łagodne odgięcie DDR (10-20 m) przed przejazdem rowerowym na drodze serwisowej S7.
- 3) W związku z brakiem załączonej dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji zieleni należy przeanalizować drzewa przeznaczone do wycinki pod kątem możliwości zminimalizowania ich kolizji z projektowanymi elementami drogi lub przesadzenia.

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674

www.piaseczno.eu



Piaseczno

Urząd Miasta i Gminy Piaseczno

ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno

Jednocześnie nadmieniam, że w przedłożonych materiałach brak jest jakichkolwiek informacji na temat rozwiązań dotyczących przebudowy rowu (odc. od drogi serwisowej S7 do dz. ew. 14/2), który jest w kolizji z projektowaną drogą dla rowerów.

W związku z powyższym, zwracam się z uprzejmą prośbą o przeanalizowanie ww. uwag oraz przedłożenie skorygowanych materiałów do UMiG Piaseczno celem ponownego zaopiniowania.

Z up. Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

mgr inż. Robert Wład
II Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Piaseczno

KIEROWNIK
Referatu Polityki
Mobilności i Transportu
mgr Ewa Kołacka-Ryszka

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego (+załącznik)
ul. Chyliczkowska 14, Piaseczno 05-500
2. a/a

Referat Polityki Mobilności i Transportu

(+48 22) 70 17 674
www.piaseczno.eu

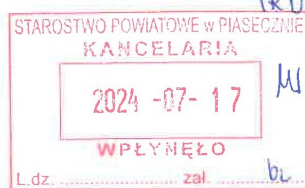
5. Opinia ZRID Zarządu Województwa Mazowieckiego

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

OTR-UO-4340.273.2024.AW



Warszawa, dnia 17 lipca 2024 r.



Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14
05-500 Piaseczno

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.2024 r. (data wpływu: 04.07.2024 r.), znak: IRD.7010.14.2024.KWa, uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311), Zarząd Województwa Mazowieckiego **opiniuje pozytywnie** w zakresie zgodności z dokumentami strategicznymi województwa mazowieckiego materiały do wniosku o uzyskanie „decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej” w zakresie **rozbudowy drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej nr S7.**

Ponadto w celu zapewnienia wysokiej jakości sieci tras rowerowych na terenie województwa mazowieckiego oraz mając na uwadze dokument *Standardy infrastruktury rowerowej i koncepcja tras rowerowych wskazanych do realizacji w perspektywie do 2030 roku w województwie mazowieckim*¹, przyjęty uchwałą Zarządu Województwa Mazowieckiego nr 1100/333/22 z 28 czerwca 2022 roku, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie następujących kwestii:

- na połączeniu drogi dla rowerów z jezdnią ruchu ogólnego prosimy o rezygnację ze stosowania krawężników dzielących, również obniżonych do poziomu jezdni (punkt 6.4.2. *Standardów*);
- na wjazdach bramowych należy zachować ciągłość niwelety drogi dla rowerów (punkt 9.17.1. *Standardów*);
- na skrzyżowaniu o ruchu okrężnym należy umożliwić wjazd na drogę dla rowerów rowerzystom poruszającym się od strony ul. Masztowej w postaci czwartego rowerowego wlotu skrzyżowania (Rycina 41. oraz Rycina 47. *Standardów*).

z up. Zarządu Województwa

Zastępca Dyrektora
Mazowieckiego Biura Planowania
Regionalnego w Warszawie
dr Mirosław Czaykowski

¹ https://mbpr.pl/wp-content/uploads/2022/07/Standardy_rowerowe_WM-1.pdf

CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI
Mazowiecki Ośrodek

Nr. 84/1/2025
19.02.2025
II 02-095 Warszawa

Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji
Szef
płk Robert Putrzyński

MO-CWCR-WWiZ.0732.84.2025
Warszawa, dnia 19 lutego 2025 r.

Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego
ul. Chyliczkowska 14
05 – 500 Piaseczno

poprzez:

Pan Marcin Zagojski
Biuro Projektowe
ul. Josepha Conrada 8 lok. 75
01 – 922 Warszawa

dotyczy: inwestycji drogowej pn. Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo znak: BPMZ/012/02/2025 z dnia 18.02.2025 r. dotyczące zaopiniowania ww. inwestycji drogowej informuję, iż inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, a także nie obejmuje odcinka drogi istotnej dla sił zbrojnych.

Mając powyższe na uwadze, Mazowiecki Ośrodek Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji działając na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. h Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 162), 34 pkt 1 ppkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 248) oraz upoważnienia nr 2/14/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 3 lipca 2024 r., jako organ wojskowy właściwy do uzgodnień w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

Z wyrazami szacunku

z upoważnienia

SZEFA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

SZEF

MAZOWIECKIEGO OŚRODKA

CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI



płk Robert Putrzyński

Waldemar Bargłowski
tel. 261-825-434
w.barglowski@ron.mil.pl
T-0731 (B-10)

tel. 261-826-008
cwcwarszawa@ron.mil.pl
www.wojsko-polskie.pl/zostanzolnierzem

ul. Winnicka 1
02-095 Warszawa

7. Opinia ZRID Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400
www.mw kz.pl

Warszawa, 25 lutego 2025 r.

WN.5183.3.14.2025.WŁ

OPINIA

Dot. rozbudowy drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) działając na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. F ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023, poz. 162), po rozpatrzeniu wniosku z 18.02.2025 r. (data wpływu do tut. Urzędu) w przedmiotowej sprawie, opierając się na przedłożonej dokumentacji projektowej z proponowanym przebiegiem drogi informuje, że **nie posiada kompetencji do zajęcia stanowiska wobec planowanej inwestycji.**

Zgodnie z ww. przepisem wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera m.in. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów. Jednakże, na obszarze inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. Powyższe oznacza, że inwestycja nie wymaga opinii organu ochrony konserwatorskiej.

Jednakże należy pamiętać, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót inwestycyjnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia MWKZ (art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Ponadto, zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Joanna Lasek

Kierownik Wydziału Zabytków Nieruchomych
/podpisano elektronicznie/

Załącznik: dokumentacja projektowa

Otrzymują:

1. Maciej Zagojski;
2. aa.

Referent prowadzący sprawę: Weronika Łubian
E-mail: wlubian@mwkz.pl
Tel. (22) 443 04 14



Warszawa, 20 lutego 2025 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Warszawie**

W.RPP.430.63.2025.JJ

OPINIA

Dotyczy: Wniosku z dnia 18 lutego 2025 r. (data wpływu: dnia 18 lutego 2025 r.) w sprawie wydania opinii w związku z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 162 t.j.).

Pismem z dnia 18 lutego 2025 r. (data wpływu: dnia 18 lutego 2025 r.) Pan Marcin Zagojski działający na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Powiatu Piaseczyńskiego z dnia 14 lutego 2025 r. zwrócił się z wnioskiem o wydanie opinii dla inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2839W na odcinku od ronda z ul. Masztową do drogi ekspresowej S7”.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, opiniuje wnioski w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Analizując treść wniosku i załączników ustalono, że planowana inwestycja nie obejmuje działań na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wynikającym z map zagrożenia powodziowego udostępnionych do publicznej wiadomości na Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w dniu 7 września 2022 r.

Ustalono również, że planowane przedsięwzięcie obejmuje wykonanie wylotu przykanalików zlokalizowanego na przepuście znajdującym się na cieku Dopływ z Władysławowa. W związku z powyższym, zgodnie z art. 389 pkt 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 t.j.) w ramach przygotowania do inwestycji wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Z-CADYREKTORA

Robert Kęsy

Rozdzielnik:

1. Pan Marcin Zagojski, ul. Josepha Conrada 8/75, 01-922 Warszawa,
2. a/a.